



PLAÇA CAMPS DE SANT NICOLAU **MEMÒRIA DE QUALITATS**



FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Fonamentació, murs perimetrals i estructura de formigó armat. Control de qualitat mitjançant laboratori especialitzat, homologat i organisme de control tècnic independent controlant la perfecta execució.

TANCAMENTS

Façanes amb obra vista, aplacat ceràmic i arrebossat, aïllament termoacústic amb panell de llana mineral.

La separació entre habitatges està formada per peça ceràmica de 7 cm. trasdossada per les dues cares amb panell de llana mineral i acabat amb panell de guix.



COBERTA

La coberta serà inclinada a base de teula àrab amb aïllament tèrmic. Les terrasses de coberta estaran formades per una base de formigó cel·lular per a la formació de pendents, impermeabilització, aïllament tèrmic, una capa de morter de protecció i paviment ceràmic per a exteriors.

PAVIMENTS

El paviment de l'interior dels habitatges serà de material ceràmic i sòcol de fusta lacat en color blanc.

Les terrasses es pavimentaran amb peces de gres per a exteriors.

FUSTERIA EXTERIOR

La fusteria exterior serà d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre tipus CLIMALIT baix emissiu a fi de garantir un correcte aïllament tèrmic i acústic.

Les persianes seran enrotllables, motoritzades i d'alumini.

FUSTERIA INTERIOR

La porta principal serà blindada i amb pany de seguretat.

Les portes interiors seran llises lacades en color blanc amb manetes de color plata mate.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, FONTANERIA

La instal·lació elèctrica serà encastada amb canonada de secció suficient per a la presa de corrent i punt de llum, segons el vigent Reglament de Baixa Tensió. Cada circuit disposarà dels seus corresponents magnetotèrmics sectorials.



La fontaneria serà de tub de polietilè recobert de PVC i amb aixeta de pas a cada zona humida i una de pas general de l'habitatge.

CUINA

La cuina disposarà de mobles alts i baixos, el taulell i el frontal fins els mobles alts de material ceràmic. L'aigüera serà d'acer inoxidable i l'aixeta serà monocomandament.

S'instal·laran els següents electrodomèstics: campana extractora de fums d'acer inoxidable, placa de cocció d'inducció, forn elèctric multi funció i forn microones.

BANYS

Tots els sanitaris seran de color blanc. Les aixetes del lavabo seran monocomandament. La dutxa i la banyera aniran equipades amb aixetes termostàtiques.

El paviment serà de gres porcellànic a joc amb la ceràmica de les parets. Cada bany disposarà dels seu moble de bany a sota del lavabo d'acord amb el projecte arquitectònic.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA

Sistema de climatització serà per aerotèrmia que subministra l'energia necessària tant per la climatització del habitatge com per la producció d'aigua calenta sanitària.

Per aconseguir la màxima sensació de confort s'instal·larà la calefacció per terra radiant de baixa temperatura. El terra radiant distribueix homogeniament la calor per tota l'estança i, per tant, és més eficient i



confortable. La refrigeració serà per aire climatitzat amb conductes de distribució i reixetes d'alumini.

La climatització de l'espai sota coberta serà mitjançant bomba de calor.

La producció d'aigua calenta està garantida per la instal·lació d'un dipòsit acumulador que estarà alimentat per la màquina d'aerotèrmia.

S'instal·laran plaques fotovoltaïques a la coberta que alimentaran d'electricitat les zones comuns del edifici.

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

Instal·lació tècnica que comprèn la captació del senyal de radiodifusió de TV terrestre convencional i per satèl·lit amb els canals prefixats per normativa de la Generalitat i la seva xarxa de distribució interna fins a les preses reglamentàries.

Instal·lació de telefonia i serveis de banda ampla per diversos operadors habilitats, des de l'arqueta fins als receptors previstos a cada habitatge. Hi hauran instal·lades preses a cada habitació i sala-menjador.

Instal·lació del servei d'intercomunicació amb placa de videoporter a l'accés de l'edifici fins a cadascuna de les vivendes amb càmera d'alta resolució a color.



NOTA.- La societat promotora es reserva el dret de realitzar, durant l'execució de l'obra, aquelles modificacions que per raons jurídiques, tècniques o comercials estimi adients, sense que això representi menyscarbar el nivell global de les qualitats.